FIDEURAM VITA

Documento contenente le informazioni specifiche dell'opzione di investimento

NEUBERGER BERMAN US REAL ESTATE "I" ACC (EUR HDG)_V002_ 07/2022

Il presente Documento illustra le principali caratteristiche dell'opzione di investimento NEUBERGER BERMAN US REAL ESTATE "I" ACC (EUR HDG) (codice impresa NB009 ISIN IE00B0T0GS00) associata al prodotto Fideuram Vita Sintonia (codice prodotto RF0M1), ipotizzando che l'investimento sia effettuato al 100% nell'opzione.

Data di aggiornamento del Documento contenente le informazioni specifiche: 25/07/2022

Cos'è questa opzione di investimento?

Obiettivi dell'opzione di investimento: Il Fondo mira ad aumentare il valore delle vostre azioni attraverso una combinazione di crescita e reddito attraverso investimenti in un portafoglio concentrato principalmente in titoli emessi da fondi comuni d'investimento immobiliare ("REIT"). La selezione degli investimenti si basa su ricerche e analisi per individuare le società ritenute dotate del potenziale per aumentare di valore. Il Fondo può investire in società con qualsiasi capitalizzazione di mercato, ma in genere investirà in REIT con una capitalizzazione di mercato superiore a 300 milioni di USD al momento dell'acquisto. I REIT sono società o trust che investono principalmente in immobili che producono reddito. Possono investire su vasta scala o specializzarsi in un settore particolare come uffici, edifici industriali o centri commerciali. Il Fondo non investe direttamente nel settore immobiliare.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare l'opzione di investimento: NEUBERGER BERMAN US REAL ESTATE "I" ACC (EUR HDG) si rivolge a un Cliente con un livello di conoscenza teorica ed esperienza finanziaria minima, con una capacità elevata di sopportare perdite finanziarie e che mira ad ottenere una crescita del capitale investito, in un orizzonte temporale di almeno 11 anni (*), coerente al livello medio alto di rischio assunto.
(*) L'orizzonte temporale qui rappresentato è stato definito tenendo conto delle caratteristiche specifiche del prodotto assicurativo in cui il fondo si va a collocare e utilizzando una metodologia definita dalla Compagnia.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il fondo NEUBERGER BERMAN US REAL ESTATE "I" ACC (EUR HDG) sia mantenuto per 11 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Può non essere possibile disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questa opzione di investimento. Esso esprime la probabilità che tale opzione subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità della Compagnia di pagare quanto dovuto.
Questa opzione di investimento è classificata al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura di tale opzione sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità della Compagnia di pagare quanto dovuto.
L'opzione di investimento non prevede alcuna garanzia di restituzione dei premi investiti, pertanto potrebbe esserci una perdita totale o parziale dell'investimento da parte del Cliente.

Scenari di Performance: Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 11 anni per l'opzione di investimento NEUBERGER BERMAN US REAL ESTATE "I" ACC (EUR HDG), in scenari diversi, ipotizzando l'investimento di 10.000 Euro (pur a fronte di un premio minimo previsto dal prodotto di 50.000 Euro) e che sia stata attribuita la Classe di Patrimonio Potenziale B (CPP a cui corrisponde il maggior livello dei costi di ingresso).
Gli scenari presentati mostrano la possibile performance di tale opzione e possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti.
Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuta l'opzione di investimento.
Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui la Compagnia non è in grado di pagare.
Le cifre riportate si basano sull'investimento nella Linea Selezione; non comprendono, pertanto, il costo della eventuale protezione e possono non comprendere tutti i costi pagati dal Cliente al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale del Cliente, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Investimento: 10.000 Euro Premio assicurativo: non previsto		1 anno	6 anni	11 anni (periodo di detenzione raccomandato dell'opzione di investimento) (1)
Scenari in caso di sopravvivenza dell'Assicurato				
Scenario di stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 534,28**	**€ 2.446,38**	**€ 1.275,29**
	Rendimento medio per ciascun anno	-94,66%	-20,92%	-17,07%
Scenario sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 7.429,29**	**€ 4.837,03**	**€ 3.721,50**
	Rendimento medio per ciascun anno	-25,71%	-11,40%	-8,59%
Scenario moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 9.940,07**	**€ 9.796,80**	**€ 9.655,60**
	Rendimento medio per ciascun anno	-0,60%	-0,34%	-0,32%
Scenario favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 13.107,69**	**€ 19.556,20**	**€ 24.690,80**
	Rendimento medio per ciascun anno	31,08%	11,83%	8,56%
Scenario in caso di decesso dell'Assicurato (2)				
Evento assicurato	**Possibile rimborso a favore dei Beneficiari al netto dei costi**	**€ 10.039,47**	**€ 9.894,77**	**€ 9.752,15**

(2) Si ipotizza che l'età dell'Assicurato al momento della sottoscrizione del contratto sia di 59 anni. La maggiorazione prevista in caso di decesso varia in funzione dell'età dell'Assicurato al momento del decesso e del Cumulo degli Investimenti Netti (CIN) effettuati nella Componente Unit Linked, secondo le modalità e nei limiti indicati nelle Condizioni di assicurazione. Lo scenario in caso di decesso dell'Assicurato è stato calcolato utilizzando come base dello scenario moderato

Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield – RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'opzione di investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum e dei costi correnti gravanti sul contratto.
Gli importi riportati corrispondono ai costi cumulativi dell'opzione in tre periodi di detenzione differenti. Questi valori si basano sull'ipotesi che siano investiti nella Linea Selezione 10.000 Euro (pur a fronte di un premio minimo previsto dal prodotto di 50.000 Euro) e che sia stata attribuita la Classe di Patrimonio Potenziale B (CPP a cui corrisponde il maggior livello dei costi di ingresso). I valori sono stimati e potrebbero cambiare in futuro. I valori rappresentati non tengono conto del costo della eventuale protezione della Linea Protezione 85.

Tabella 1 - Andamento dei costi nel tempo

Investimento: 10.000 Euro Scenari	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 6 anni	In caso di disinvestimento alla fine del 11° anno
Costi totali	**€ 396,69**	**€ 1.993,75**	**€ 3.567,78**
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	3,99%	3,36%	3,31%

Il distributore che vende questa opzione o fornisce consulenza riguardo ad essa potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Tabella 2 - Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:
- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'opzione di investimento NEUBERGER BERMAN US REAL ESTATE "I" ACC (EUR HDG) alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- Il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	**Costi di ingresso**	0,07%	Impatto dei costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento. Comprende parte del costo di distribuzione del prodotto.
	Costi di uscita	-	Impatto dei costi di uscita dall'investimento in caso di riscatto.
Costi correnti	**Costi di transazione del portafoglio**	-	Impatto dei costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto.
	Altri costi correnti	3,24%	Impatto dei costi trattenuti ogni anno per gestire l'investimento.

I valori rappresentati non tengono conto del costo della eventuale protezione della Linea Protezione 85.